**Avtal om ombyggnad/renovering BRF Trasten 13** 2019-09-11

 Härmed ges tillstånd för bostadsrättshavare/hyresgäst …………………………………. (namn)

att efter godkännande av Brf Trasten 13 (fastighetsägare) bygga om/renovera lägenhet nr…………. i fastigheten Valhallavägen 52 i enlighet med detta avtal samt bilaga nr…….\_med följande förbehåll och förutsättningar:

Det åligger bostadsrättshavaren/hyresgästen att svara för såväl kontroll och genomförande samt bekosta allting som därmed är erforderligt enligt gällande lagar, normer, myndighetskrav, byggnadslov eller liknande.

Bostadsrättshavaren/hyresgästen skall till styrelsen/fastighetsägarens representant/förvaltningen inlämna erforderlig dokumentation, tidplan, ritningar, för granskning 30 dagar innan arbetet påbörjas.

Bostadsrättshavaren/hyresgästen garanterar och ombesörjer att utförandet sker fackmässigt samt överlämnar erforderliga handlingar som våtrumscertifikat, elcertifikat, m.m. före renovering.

Bostadsrättshavaren/hyresgästen ska vidta alla rimliga åtgärder för att minimera störningar för andra boende/hyresgäster. Vidare ska bostadsrättshavaren se till att framtida drift och underhåll inte försvåras eller fördyras för fastighetsägaren. En vitesklausul bör upprättas med entreprenören gällande tidplanen

* Bostadsrättshavaren/hyresgästen förbinder sig att se till att inga störande arbeten utförs på andra tider än mellan 08:00 och 17:00 vardagar. Dessutom förbinder sig Bostadsrättshavaren/hyresgästen att minst 3 arbetsdagar i förväg genom anslag meddela övriga boende/hyresgäster om bullriga arbeten eller störningar. T.ex. avbrott av driftsmedia (vatten- och elförsörjning) eller dylikt. Gällande vattenavstängningen skall även Trasten 16 Odengatan 6 aviseras
* Bostadsrättshavaren/hyresgästen förbinder sig att skydda fastighetsägarens fasta egendom och löpande se till att trapphus, hiss och entré till fastigheten hålls väl städade under och efter ombyggnationen.
* När Bostadsrättshavaren/hyresgästen väl påbörjat ombyggnaden/renoveringen skall denne antingen genomföra den fullständigt eller återställa lägenheten till ursprungligt skick.
* Bostadsrättshavaren/hyresgästen skall ersätta fastighetsägaren enligt gällande lag för eventuell skada den åsamkar genom ombyggnaden/renoveringen. (t.ex. ersättningskrav från störda grannar, extra städkostnad och myndighetskrav)

Vid försäljning av bostadsrätt åligger det den säljande bostadsrättshavaren att upplysa ny bostadsrättshavare om samtliga de arbeten som genomförts och om den nya bostadsrättshavarens ansvar för bostadsrättens skick.

Detta avtal är upprättat i två lika lydande exemplar varav parterna tagit varsitt. Stockholm 20

………………………………………… ……………………………………

Bostadsrättshavare/hyresgäst Brf Trasten 13