Bilaga 1: Allmänna föreskrifter gällande hyra av garageplats inom Bostadsrättsföreningen Trasten 13 garage.

Fastigheten Trasten 13 har garageplatser för personbil, motorcykel och cykel. Infart till garaget är via garageport från Odengatan 4. Garagetillfart delas med fastigheten Trasten 15. Vid garageinfarten finns kontaktinformation till garageansvarig i vardera fastigheten, samt till felanmälan.

Medlemmar i Brf Trasten 13 har företrädesrätt till garageplats.

* Då någon, som hyr plats i garaget, säljer sin bostadsrätt, måste garageplatsen återgå till Brf Trasten 13; garageplatsen får således inte ingå i försäljningen av lägenheten.
* Även vid avstående av garageplats av annan anledning än vid försäljning av bostadsrätt måste garageplatsen återgå till Brf. Sålunda ledigbliven plats skall tilldelas den som står främst på eventuell väntelista.
* Byte av garageplats mellan garagehyresgäster är inte tillåten utan styrelsens godkännande.
* Uthyrning i andrahand av garageplats är inte tillåten.

Endast i undantagsfall får garageplats hyras ut till någon som inte är medlem i Brf Trasten 13; i detta fall endast under korttidskontrakt.

Garagehyresgästen åligger följande:

* Att endast använda den sig tilldelade parkeringsplatsen för uppställande av personbil eller motorcykel, vilken inte är otillbörligt stor i förhållande till garageplatsens yta; Bilens eller motorcykelns storlek får inte utgöra hinder för övriga garagehyresgästers parkering;
* Att vid var tid hålla parkeringsplatsen fri från skrymmande ting och skräp;
* Att inte företa reparationsarbeten i garaget, som kan komma att sätta Brf:s försäkring ur spel, såsom t ex arbete med svetslåga eller annan öppen eld.